

КОНСАЛТИНГОВАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ПРИРОДНЫЙ КОДЕКС»

| Работаем в сфере коммерческой загородной недвижимости

О компании

На рынке с 2018 года

Более 6 лет помогаем бизнесу работать эффективно – формируем правильные решения, чтобы избежать ошибок

Работаем в 22 регионах и продолжаем расширять географию проектов

Работаем в разных субъектах РФ – от Калининграда до Приморья

Наши проекты

64 комплексных туристических объекта, более 200 проектов МСП в туризме, загородном девелопменте

Руководитель компании – Марина Ненарокова

Известный юрист, опыт в недвижимости – 19 лет, Член Президиума и председатель Комитета по инфраструктуре «ОПОРЫ РОССИИ», Вице-президент Общенационального Союза Индустрии Гостеприимства

Для кого мы и с чем работаем

1

Для владельцев, инвесторов, девелоперов
в сфере коммерческой загородной недвижимости

Для тех, кто использует, арендует, покупает/продает земельные участки,
отели/базы отдыха, складские/промышленные объекты

С какими объектами, территориями мы работаем

Земельные участки
всех категорий

Капитальные и
некапитальные
объекты – в т.ч.
советского периода

Объекты
культурного
наследия

Земли лесного и
водного фонда

Особые
экономические
зоны, курортные
территории

Земли особо
охраняемых
территорий и
объектов
(рекреация), ООПТ

Гостиницы,
санатории

Глэмпинги,
кемпинги, фермы

Основополагающие правила и принципы, которым мы следуем

- 1 Идем к цели вместе с Заказчиком – работаем как соратники
- 2 Копаем глубоко – решения серьезных проблем редко когда очевидны
- 3 Честны в отношениях с Заказчиком – расскажем о ситуации, как есть
- 4 Уважаем точку зрения Заказчика, но можем с ней не согласиться
- 5 Всегда ищем выход из ситуации, интересный Заказчику. Находим
- 6 Создаем отчуждаемый Продукт. Наши заключения – "фундамент" проекта

Чем мы можем быть полезны

- 1 Сохраним время и средства**
Знаем, как снизить риски, исключить издержки и рассчитать сроки по работе с землей и зданиями
- 2 Поможем купить, продать**
Проконсультируем по юридическим вопросам, изучим, подготовим нужные документы для организации или защитим вашу позицию в суде
- 3 Решим сложные нестандартные вопросы**
Поможем рассчитать все варианты оформления/изменения статуса объекта и предложим алгоритм решения вопросов по терр. планированию, использованию земель

- 4 Дадим экспертную оценку**
Проанализируем состояние объекта, расскажем, как улучшить его правовой статус, и сколько времени это займет, с кем взаимодействовать
- 5 Смоделируем оптимальное использование объекта**
Поможем разработать легитимную бизнес-концепцию на основе возможностей вашего объекта недвижимости, разработаем правовую упаковку операционных процессов
- 6 Сопровождаем инвесторов от идеи до стройки**
Составим ТЗ на подбор объекта, изучим территории, проведем переговоры, сделаем аудит и оформим документы

Что получает Заказчик, работая с нами



Разных специалистов в одном месте

В команде – опытные консультанты, юристы, кадастровые инженеры, лесники и гидрологи, специалисты по судебной экспертизе, земельному и экологическому праву, специалисты по градостроительной деятельности и территориальному планированию



Правдивые прогнозы о последствиях допущенных Заказчиком ошибок

Мы заранее предупредим о возможных рисках и предложим эффективное решение. Эксперты нацелены на достижение целей Заказчика с учетом требований законодательства и умеют находить нестандартные решения



Не только теоретические, но и практические рекомендации

Наш опыт управления собственными проектами и проектами клиентов в сфере рекреационной и производственной недвижимости более 15 лет



Специализация

Мы обладаем глубокими компетенциями в достаточно сложной теме. Работаем «на стыке» нескольких видов права, практики, в постоянно меняющейся системе законодательства.

Мы предлагаем различный формат взаимодействия:

1. Проектная работа
 2. Абонентское сопровождение
 3. Консультирование, менторинг
- ..И не только.

Что мы делаем?

Анализ и оценка

Комплексная оценка правового режима использования территорий, земельных участков, объектов недвижимости

Разработка плана действий

Составим план достижения ваших целей (дорожную карту) – когда, куда и как обращаться, с какими документами

Консультирование. Объясним всё простым языком

Вопросы земельного, лесного, водного и градостроительного права, земельно-имущественных отношений и споров с органами власти

Подбор недвижимости

Составим ТЗ на подбор объекта. Конкретизируем вашу ивест-идею с учетом законодательства. Подберем объекты на первичном и вторичном рынке.

Что мы делаем?

Комплексный аудит

Due Diligence объектов
недвижимости, земельных, лесных
участков, водных объектов

Работа с ОКН

Правовые вопросы покупки
и эксплуатации объектов
культурного наследия

Перевод земель

Перевод земель из одной
категории в другую. Внесение
изменений в градостроительную
документацию (Генплан, ПЗЗ)

Судебные споры

Земельно-имущественные
вопросы, в т.ч. высокой сложности.
Снятие ограничений и
обременений на земельные
участки и объекты недвижимости

Что мы делаем?

Разработка бизнес-концепции проекта

Варианты использования объектов недвижимости и земельных участков. Повышение инвестиционной привлекательности объектов, маркетинговое позиционирование для продажи

Аудит проектной документации

Анализ архитектурной концепции, мастер-планов. Разработка схемы зонирования проекта, раздела, перераспределения земель на основе градостроительного анализа, кадастровых работ

Оценка рисков

Оценка рисков приобретения/использования объекта недвижимости: градостроительных, земельно-имущественных, гражданско-правовых. Подготовка и сопровождение сделок

Правовое сопровождение

Правовое сопровождение туристических объектов/проектов по Постановлению Правительства №141 от 09.02.2021 г.

РУКОВОДИТЕЛЬ КОМПАНИИ

Марина Ненарокова – Генеральный директор компании «Природный кодекс». Член Президиума и председатель Комитета по инфраструктуре и земельно-имущественным отношениям «ОПОРЫ РОССИИ», Вице-президент Общенационального Союза Индустрии Гостеприимства



Экспертные темы:

Загородная коммерческая недвижимость: правовые аспекты создания инфраструктуры (в том числе марин и горнолыжных курортов), землепользования, строительства и реконструкции

Земельное и градостроительное право, лесное право, экология и природопользование, территориальное планирование, строительство гостиниц, глэмпинг-бизнес, создание инфраструктуры туризма и санаторно-курортной деятельности, сельский туризм и др.

- Член рабочих групп при Аналитическом центре при Правительстве РФ, Минэкономразвития РФ, экспертного совета Госдумы РФ по туризму
- Спикер международных и российских форумов



- priroda-kodeks.ru
- 8 (925) 707-30-70
- Канал «Непаханое поле»
https://t.me/ne_pole